REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E POSAÇME E SHKALLËS SË PARË
PËR KORRUPSIONIN DHE KRIMIN E ORGANIZUAR

NJOFTIM PËR MEDIAT

1. Kërkuesi **Prokuroria e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar** me datë **28.01.2021** ka paraqitur pranë Gjykatës kërkesën me objekt: "Konfiskimin e pasurive në pronësi të subjekteve **Kreshnik Budlla**, **Erneo Farruku**, personave të lidhur me ta dhe personave të tretë", baza ligjore Akti normativ nr. 1, datë 31.01.2020 *"Për masat parandaluese në kuadër të forcimit të luftës kundër terrorizmit, krimit të organizuar, krimeve të rënda dhe konsolidimit të rendit e sigurisë publike"*, (ndryshuar me aktin normativ nr. 35, datë 16.12.2020), miratuar me ligjin nr. 18/2020, datë 5.3.2020.

2. Në përfundim të gjykimit, Gjykata e Posaçme e Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar me trup gjykues të përbërë nga gjyqtare Etleva Deda, bazuar në nenet 16, 23 e 24 të aktit normativ nr. 1, datë 31.01.2020 *"Për masat parandaluese në kuadër të forcimit të luftës kundër terrorizmit, krimit të organizuar, krimeve të rënda dhe konsolidimit të rendit të sigurisë publike"*, si dhe në nenet 306 e vijues të Kodit të Procedurës Civile, me vendimin Nr. **1**, datë **16.12.2024**, vendosi:

- **Konfiskimin e pasurive të sekuestruara me Vendimin nr. 148, datë 29.09.2020, të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar**, si më poshtë:

1. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"truall"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasit Kreshnik Budlla.

2. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasit Kreshnik Budlla.

3. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit ****, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasve Marsida Budlla dhe Kreshnik Budlla.

4. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit ****, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasve Marsida Budlla dhe Kreshnik Budlla.

5. Pasuria e llojit *"apartament"*, e ndodhur në rrugën ****, me nr. ****, kati i **** mbi tokë, me sipërfaqe **** m², me kontratën e porosisë ****, datë ****, të cilës shtetësja Marsida Budlla i'a ka blerë shtetases Sonila Papinova.

6. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasit Erneo Farruku. Kjo pasuri është e përfituar me kontratën nr. **** Rep., nr. **** Kol., datë ****.

7. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasit Erneo Farruku.

8. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"apartament"*, me sipërfaqe **** m², me adresë: rruga ****, në pronësi të shtetasit Erneo Farruku.
9. Pasuria nr. ****, godinë banimi e shtetasit Erneo Reshit Farruku, e përfituar si aplikues me vetëdeklarimin nr. ****, datë ****, me adresë: ****.
10. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Vath Farruku me kontratë dhurimi prej shtetasit Tonin Cani.
11. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Vath Farruku me kontratë dhurimi nr.****, datë ****.
12. Pasuria shtesë ndërtimi me sipërfaqe **** m², e ndodhur në pasurinë me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, si shtesë e ndërtimit ekzistues të përshtatur për lokal, ndërkohë që dhe vetë pasuria me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, rezulton e sekuestruar.
13. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasit Reshit Vath Farruku dhe Xhixhe Farruku, në masën e **** të sipërfaqes së saj.
14. Pasuria e llojit *"apartament"*, me nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², e ndodhur në ****, në pronësi të shtetasit Reshit Farruku, si dhe e blerë me *"Kontratë shitblerje"* me nr. **** Rep. dhe nr. **** Kol., datë ****, nga shoqëritë *"Amfora"*, *"Jon2002"* dhe *"Mars 92"*.
15. Pasuria e shtetases/së ndjerës Xh.I.F, e përfituar si aplikues me vetëdeklarimin nr. ****, datë ****, me adresë: ****. Për këtë aplikim subjekti është pajisur me leje legalizimi nr. ****, datë ****, godinë banimi **** kate + **** nëntokë, ****.
16. Pasuria e shtetases/së ndjerës Xh.I.F, e përfituar si aplikuese me vetëdeklarimin nr. ****, datë ****, me adresë: ****. Për këtë aplikim subjekti është i pajisur me leje legalizimi nr. ****, datë ****, godinë banimi **** kat, ****.
17. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"apartament"*, me sipërfaqe **** m² zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të subjektit *"Rrotull Beton"*, me nr. NIPT-i K82210501B.
18. Pasuria nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, me adresë: ****, në pronësi të shoqërisë *"Rrotull Beton"* sh.p.k.
19. Pasuria e llojit *"arë"*, me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, aktualisht në pronësi të shoqërisë *"Rrotull Beton"* sh.p.k.
20. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetases Matilda Farruku.
21. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"truall"*, me sipërfaqe **** m², nga kjo **** m² është godinë **** katesh, zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetases Matilda Farruku.
22. Pasuria nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"apartament"*, në pronësi të shtetases Matilda Farruku.
23. Pasuria e shtetasve Roland Reshit Farruku dhe Matilda Shkëlqim Farruku, si aplikues me vetëdeklarimin nr. ****, datë ****, (nga verifikimet në sistemin online), me adresë: ****. Për këtë aplikim nuk administrohet dosje fizike në arkivin e institucionit ASHK Durrës.
24. Mjetin me targë ****, tip autoveturë, i markës *"Mercedes Benz"*, i vitit 2014, me nr. shasie ****, në pronësi të shtetases Matilda Farruku.

25. Mjetin me targë ****, tip autoveturë, i markës *“Smart”*, e vitit 1999, me nr. shasie ****, në pronësi të shtetases Marsida Budlla.
26. Subjektin tregtar *“Eco Energy System”* sh.p.k., me NIPT L31917501F, me administrator shtetasin Kreshnik Budlla.
27. Subjektin tregtar *“Rrotull-Beton”* sh.p.k., me NIPT K82210501B, me administrator dhe aksioner shtetasin Roland Farruku.

- **Kalimin në favor të shtetit të pasurive të konfiskuara.**

- **Heqjen e sekuestros të vendosur me Vendimin nr. 148 datë 29.09.2020 të Gjykatës së Posaçme të Shkallës së Parë për Korruspionin dhe Krimin e Organizuar Tiranë për pasuritë:**

1. Pasuria e llojit *“apartament”*, me nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², e ndodhur në ****, shkalla ****, kati ****, në pronësi të shtetasit Kreshnik Budlla.
2. Pasuria e llojit *“apartament”*, me nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², ndodhur në ****, e sekuestruar si në pronësi të shtetasit Kreshnik Budlla, por realisht në pronësi të shtetasve Agim Jupi dhe Ronela Jupi.
3. Pasuria e llojit *“apartament”*, me nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², e sekuestruar si në pronësi të shtetasit Kreshnik Budlla, por realisht në pronësi të shtetasve Agim Jupi dhe Ronela Jupi.
4. Pasuria e llojit *“apartament”*, me nr. ****, zona kadastrale ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², e sekuestruar si në pronësi të shtetasit Kreshnik Budlla, por realisht në pronësi të shtetases Hajdije Farruku.
5. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *“arë”*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Vath Farruku me *“Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi”* nr. ****. Pasuria është transkriptuar në favor të shtetasve Reshit Farruku, Xhixhe Farruku, Altin Farruku, Kreshnik Budlla (Farruku) dhe Erneo Farruku.
6. Pasuria nr. ****, zona kadastrale ****, lloji i pasurisë *“ranishte”*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Farruku me kontratë shitblerje. Kjo pasuri është transkriptuar në favor të shtetasit Kreshnik Budlla me *“Kontratë Dhurimi*” nr. ****, datë **** (ku numri i vendosur nga organi i akuzës, që është dhe pjesë e vendimarrjes, është i gabuar dhe duhet të korigjohet, pasi në vend të numrit të pasurisë është shkruajtur numri i volumit/faqes, si dhe numri i saktë i saj është nr. pasurie ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale **** me sipërfaqe **** m², e regjistruar ne volumin ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e ndodhur ne ****, tokë *“ranishte”*, regjistruar aktualisht në emër të Kreshnik Budlla).
7. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *“arë”*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasit Erneo Farruku, (si pasuri që figuron e mbyllur në regjistrat publikë, duke u ndarë apo bashkuar në pasuri të tjera, të cilat figurojnë të regjistruara në regjistra publikë të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, si dhe që janë objekt konfiskimi.).
8. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *“arë”*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetasit Erneo Farruku, (si pasuri që figuron e mbyllur në regjistrat publikë, duke u ndarë apo bashkuar në

pasuri të tjera, të cilat figurojnë të regjistruara në regjistra publikë të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, si dhe që janë objekt konfiskimi.).

9. Pasuria nr. ****, e krijuar si rezultat i ndarjes së pasurisë me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Vath Farruku me *"Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi"* nr. ****. Pasuria është e transkiptuar në favor të shtetasit Altin Farruku me *"Kontratë Pjestimi"* nr. ****, datë ****.

10. Pasuria nr. ****, e krijuar si rezultat i ndarjes së pasurisë me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Vath Farruku me *"Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi"* nr. ****. Pasuria është e transkiptuar në favor të shtetasit Altin Farruku me *"Kontratë Pjestimi"* nr. ****, datë ****.

11. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Vath Farruku me *"Aktin e Marrjes së Tokës në Pronësi"* nr. ****.

12. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, me sipërfaqe **** m², nga e cila **** m² është *"truall"* dhe **** m² është *"ndërtesë"*, e përfituar nga shtetasi Reshit Farruku.

13. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, me sipërfaqe **** m², nga e cila **** m² është *"truall"* dhe **** m² është *"ndërtesë"*, e përfituar nga shtetasi Reshit Farruku.

14. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasit Reshit Vath Farruku dhe Xhixhe Farruku në masën e **** të sipërfaqes së saj.

15. Pasuria nr. ****, zona kadastrale ****, me sipërfaqe **** m², në pronësi të Reshit Vath Farruku, shtesë e pasurisë ****.

16. Pasuria e shtetasit Reshit Farruku, si aplikues me vetëdeklarimin me nr. ****.

17. Pasuria e shtetasit Reshit Farruku, si aplikues me vetëdeklarimin me nr. ****.

18. Pasuria e shtetasit Reshit Vath Farruku, e përfituar si aplikues me vetëdeklarimin nr. ****, me adresë: ****.

19. Pasuria e shtetasve Reshit Farruku dhe Erlinda Farruku, e përfituar si aplikues me vetëdeklarimin me nr. ****, me adresë: ****. (Nga verifikimet e kryera rezulton se kjo praktikë nuk i është nënshtruar akoma procedurave kualifikuese për legalizim.)

20. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, aktualisht në pronësi të shoqërisë *"Rrotull Beton"*. Nga informacioni i ardhur nga ASHK Durrës, kjo pasuri ka ardhur si rezultat i ndarjes së pasurisë nr. ****, e cila është përfituar nga shoqëria *"Rrotull Beton"* me kontratën nr. **** Rep. dhe nr. **** Kol., datë ****, kundrejt vlerës **** lek. Kjo pasuri figuron e mbyllur në regjistrat publikë, duke u bashkuar apo regjistruar më pas në pasuri të tjera, të cilat figurojnë të regjistruara në regjistra publikë të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, si dhe që janë objekt konfiskimi.

21. Pasuria e llojit *"arë"*, me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, aktualisht në pronësi të shoqërisë *"Rrotull Beton"*. Nga informacioni i ardhur nga ASHK Durrës, kjo pasuri ka ardhur si rezultat i ndarjes së pasurisë nr. ****, e cila është përfituar nga shoqëria *"Rrotull Beton"*, me kontratën nr. **** Rep. dhe nr. **** Kol., datë ****, kundrejt vlerës **** lek. Kjo pasuri figuron e mbyllur në regjistrat publikë, duke u bashkuar apo regjistruar më pas në pasuri të tjera, të cilat

figurojnë të regjistruara në regjistrat publikë të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, si dhe që janë objekt konfiskimi.

22. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetases Matilda Farruku.

23. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², zona kadastrale ****, me adresë: ****, në pronësi të shtetases Matilda Farruku.

24. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e përfituar nga shtetasi Reshit Farruku, si ndarje e pasurisë nr. ****, si dhe e transkiptuar në favor të shtetasit Altin Farruku, me *"Kontratë Pjestimi"* nr. ****.

25. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"truall"*, me sipërfaqe **** m² dhe **** m² *"ndërtesë"*, (godinë **** katëshe banimi), e përfituar nga ndarja e pasurisë nr. ****, e transkiptuar në favor të shtetasit Altin Farruku me *"Kontratë Pjestimi"* nr. ****.

26. Pasuria e shtetasit Altin Reshit Farruku me nr. ****, e ndodhur në ****, me sipërfaqe të truallit të zënë **** m², viti i ndërtimit 2005.

27. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"garazh"*, e ndodhur në rrugën ****, në pronësi të shtetasit Adriatik Xhaferri.

28. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"garazh"*, e ndodhur në rrugën ****, në pronësi të shtetasit Adriatik Xhaferri.

29. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"apartament"*, e ndodhur në rrugën ****, në pronësi të shtetasit Adriatik Xhaferri.

30. Pasuria nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, e llojit *"arë"*, me sipërfaqe **** m², e regjistruar me referencë nr. ****, në pronësi të shtetasit Adriatik Xhaferri, përfituar me *"Kontratë Shitje"* nr. **** Rep., nr. **** Kol., datë ****, kundrejt vlerës **** lek, pasi në regjistrat publikë kjo pasuri figuron e ndarë në dy pasuri, përkatësisht me nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale **** dhe nr. ****, volumi ****, faqe ****, zona kadastrale ****, pasuri këto të cilat figurojnë aktualisht në emër të Kreshnik Budlla, si dhe të cilat janë objekt konfiskimi.

31. Mjeti me targë ****, tip *"autoveturë"*, i markës *"BMW X5"*, i vitit 2007, me nr. shasie ****, në pronësi të shtetases Marsida Budlla.

32. Mjeti me targë ****, i markës *"Mercedes Benz"*, i llojit *"ATP"*, i vitit 2000, me ngjyrë të bardhë, me nr. shasie ****, në pronësi të shtetasit Erneo Reshit Farruku.

33. Mjeti me targë ****, i llojit *"autoveturë"*, i markës *"BMW 730 D"*, i vitit 2015, me ngjyrë e zezë, me nr. shasie ****, në pronësi të shtetasit Adriatik Fatmir Xhaferri.

34. Mjeti me targë ****, i llojit *"autoveturë"*, i markës *"AUDI SQ7"*, me nr. shasie ****, i vitit 2016, me ngjyrë të zezë, në pronësi të shtetasit Adriatik Fatmir Xhaferri.

35. Mjeti me targë ****, i llojit *"autoveturë",* i markës *"BMW 730D"*, me nr. shasie ****, i vitit 2012, me ngjyrë të zezë, në pronësi të shtetasit Adriatik Fatmir Xhaferri.

36. Mjeti me targë ****, i llojit *"motor"*, i markës *"BMW R1200RT"*, me nr. shasie ****, i vitit 2012, me ngjyrë gri të errët, në pronësi të shtetasit Adriatik Fatmir Xhaferri.

37. Mjeti me targë ****, i llojit *"autoveturë"*, i markës *"Audi A4 Avant"*, me ngjyrë gri të errët, me nr. shasie ****, në pronësi të shtetasit Altin Reshit Farruku

38. Subjekti tregtar *"Regi Construction"* sh.p.k., me nr. NIPT-i K92403501T, me administrator shtetasin Erneo Farruku dhe ortak shtetasin Reshit Farruku.

39. Subjekti tregtar *"Ruin Bar"*, sh.p.k., me nr. NIPT-i L51403037H, me administratore shtetasen Marsida Budlla dhe ortak shtetasin Kreshnik Budlla

40. Subjekti tregtar *"Erneo Farruku"*, person fizik me nr. NIPT-i L61408501R, me administrator Erneo Farruku, me seli në Armath, Manëz, Durrës, godinë private 1 (një) katëshe.

- Konform nenit 31 paragrafi 4, 5, 6 të ligjit nr. 34/2019 *"Për administrimin e pasurive të sekuestruara e të konfiskuara"* ndryshuar me ligjin nr. 19/2019 *"Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 34/2019 "Për administrimin e pasurive të sekuestruara dhe konfiskuara",* shpenzimet gjyqësore dhe të administrimit të pasurive të sekuestruara, i ngarkohen subjekteve të aktit normativ.

- Për administrimin e pasurive të konfiskuara ngarkohet Agjencia e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara e të Konfiskuara.

- Një kopje e këtij vendimi, pasi të marrë formë të prerë, t'i dërgohet brenda 24 orëve Agjensisë së Administrimit të Pasurive të Sekuestruara e të Konfiskuara.

- Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën e Posaçme të Apelit për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, brënda 15 ditëve nga marrja dijeni apo njoftimi i vendimit.

Tiranë, më datë 17.12.2024

Gjykata e Posaçme e Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar